

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea facilității fiscale și procedura de acordare a acesteia la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Având în vedere inițiativa consilierilor locali: SĂBĂU Daniela-Arieta, CURCANU Dorian-Florin, VLAD Codrin-Dacian, COSTEA Ioan-Cătălin, CHIFA Ioan, STANA Florin-Sebastian, MAYER Siegfried-Emeric, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4966/25.01.2023,

Văzând raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9790/08.02.2023,

În conformitate cu art. 456 alin. (2) lit h¹) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de facilitățile acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 596/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa 7, preluate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă facilitatea fiscală și procedura de acordare a acesteia la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile la care se face referire la art. 1 se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, se comunică Prefectului Județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

COD PMA -S4 - 01

Procedura de acordare a facilității fiscale la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută integral pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Articol unic Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută integral pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu *pentru o perioadă de 5 ani consecutivi*, cu începere *din 1 ianuarie a anului următor* celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, persoanelor care dețin *documente justificative emise până la data de 31 decembrie* a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

REFERAT DE APROBARE

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru susținerea proiectului de hotărâre având ca **obiect**: aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută integral pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

În conformitate cu art. 456 alin. (2) lit h¹) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de facilitățile acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 596/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa 7, preluate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,

-necesitatea stabilirii unei proceduri de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu,

PROPUNEM

aprobarea proiectului de hotărâre privind Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută integral pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, în forma prezentată.

SĂBĂU Daniela, CURCANU Dorian-Florin, VLAD Codrin-Dacian, COSTEA Ioan-Cătălin,
CHIFA Ioan, STANA Florin-Sebastian, MAYER Siegfried-Emeric, consilieri locali USR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: inițiativa d-lor consilieri locali Sabău Daniela- Arieta, Curcanu Dorian-Florin, Vlad Codrin- Dacian, Costea Ioan- Cătălin, Chifa Ioan, Stana Florin- Sebastian, Mayer Siegfried- Emeric, exprimată prin proiectul de hotărâre înregistrat la Primăria municipiului Arad sub nr.4966/25.01.2023.

Obiect: propunerea de stabilirea a procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Considerații de ordin general:

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al municipiului Arad, consilierii locali mai sus menționați propun acordarea de scutire la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Facilitatea se propune a fi acordată pentru o perioadă de 5 ani.

Considerații de ordin fiscal:

Conform prevederilor art. 456 alin.(2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliul local adoptă hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.

Procedura de acordare a facilităților prevăzute de art. 456 alin.(2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 actualizată și care face obiectul prezentului proiect de hotărîre a consiliului local este incompletă.

Astfel, în ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, procedura nu stabilește:

- a) ce înseamnă ” o clădire nouă”;
- b) procedura se aplică doar clădirilor unifamiliale sau și blocurilor de locuințe;
- c) scutirea se acordă doar în cazul proprietarilor persoane fizice sau și proprietarilor persoane juridice;
- d) care sunt lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirilor;
- e) care este performanța energetică a clădirii de la care se consideră că se poate acorda facilitatea;
- f) care sunt documentele justificative care trebuie depuse la organul fiscal local;
- g) orice alte condiții/criterii considerate necesare.

În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pentru clădirile la care au fost instalate sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, proiectul de hotărâre nu prevede:

- a) care sunt categoriile de sisteme fotovoltaice;
- b) facilitatea se acordă doar prosumatorilor sau și consumatorilor;
- c) scutirea se acordă doar în cazul proprietarilor persoane fizice sau și proprietarilor persoane juridice;
- d) care sunt documentele justificative care trebuie depuse la organul fiscal local;
- e) orice alte condiții/criterii considerate necesare.

În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pentru clădirile la care au fost instalate sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, proiectul de hotărâre nu prevede:

- a) care sunt sistemele ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate;
- b) scutirea se acordă doar în cazul proprietarilor persoane fizice sau și proprietarilor persoane juridice;
- d) care sunt documentele justificative care trebuie depuse la organul fiscal local;
- e) orice alte condiții/criterii considerate necesare.

Apreciem că este necesar și menționarea actelor normative care reglementează domeniile menționate la art. 456 alin.(2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Proiectul de hotărâre, așa cum este elaborat, nu răspunde cerințelor pct. 24 alin.(1), teza I, pct.25 și pct.27 alin.(1)- Titlul IX din H.G. nr.44/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”24. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii. ...

25. (1) Hotărârile adoptate conform pct. 24 includ prevederi referitoare la:

a) categoriile de clădiri pentru care se acordă scutire de impozit/taxă;

...

c) documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxă.

27. (1) Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.”

De asemenea, organul fiscal local nu poate pune în aplicare o asemenea procedură, putând duce la o interpretare subiectivă a cererilor, respectiv respingerea sau acordarea facilităților fără a avea un suport legal.

Considerații de ordin juridic: art. 456 alin.(2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 24 alin.(1), teza I, pct.25 și pct.27 alin.(1)- Titlul IX din H.G. nr.44/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, întrucât proiectul de hotărâre a consiliului local nu răspunde cerințelor actelor normative mai sus enunțate, propunem respingerea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Pavel Neamțiu

	Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data
Vizat de legalitate	Betea Marilena	Consilier juridic		
Întocmit	Albu Ioana	Șef birou		07.02.2023

Red/dact./I. Albu
Direcția Venituri